

BORDIN DR.SSA ANNA S.R.L.

Sede in Via Marconi n.79 - 35020 Ponte San Nicolò (PD)
Codice Fiscale 04085310284 - Numero Rea 04085310284 PD - 360541
P.I.: 04085310284
Capitale Sociale Euro 20.000 i.v.
Forma giuridica: SRL
Settore di attività prevalente (ATECO): 862209
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	345.100	355.908
2) impianti e macchinario	40.212	44.278
3) attrezzature industriali e commerciali	3.449	3.909
4) altri beni	25.545	36.286
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	414.306	440.381
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	501	501
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	501	501
Totale crediti	501	501
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-

Totale immobilizzazioni finanziarie	501	501
Totale immobilizzazioni (B)	414.807	440.882
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.895	10.093
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti	13.895	10.093
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.801	149
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	8.801	149
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale imposte anticipate	-	-
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	22.696	10.242
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-
6) altri titoli.	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	9.536	8.941
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	6.128	3.197
Totale disponibilità liquide	15.664	12.138
Totale attivo circolante (C)	38.360	22.380

D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	-	-
Disaggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	453.167	463.263
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.000	20.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	6.619	4.724
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	144.273	108.268
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	144.273	108.268
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	16.314	37.900
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	16.314	37.900
Totale patrimonio netto	187.206	170.892
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	12.471	9.052
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	45.738	45.738
Totale debiti verso soci per finanziamenti	45.738	45.738
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.229	21.216
esigibili oltre l'esercizio successivo	127.818	150.166

Totale debiti verso banche	150.047	171.382
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.684	55.889
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	46.684	55.889
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.702	4.903
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	3.702	4.903
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.679	2.729
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.679	2.729
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.640	2.677
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	4.640	2.677
Totale debiti	253.490	283.318
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	-	-
Aggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	453.167	463.263

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	321.190	326.320
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	139	895
Totale altri ricavi e proventi	139	895
Totale valore della produzione	321.329	327.215
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	26.765	21.266
7) per servizi	157.520	144.830
8) per godimento di beni di terzi	6.442	3.562
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	48.684	48.476
b) oneri sociali	15.292	15.315
c) trattamento di fine rapporto	3.482	3.483
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	67.458	67.274
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	440
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	32.769	32.393
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	32.769	32.833
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	10.381	4.200
Totale costi della produzione	301.335	273.965
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	19.994	53.250
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	1.806	4.834
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.806	4.834
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.806)	(4.834)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	18.188	48.416
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.874	10.516
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.874	10.516
23) Utile (perdita) dell'esercizio	16.314	37.900

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Premessa

La presente nota integrativa si riferisce al bilancio chiuso al 31/12/2014 che chiude con un utile di esercizio di euro 16.314 , dopo aver accantonato imposte correnti pari ad euro 1.874.

Attività svolte

La società, oltre all'attività immobiliare di gestione svolta sin dall'origine, ha iniziato, dal 2010, l'attività di studio medico di dermatologia e venereologia. Quest'ultima viene svolta tramite l'ausilio di medici specializzati in dette patologie e nel corso del 2014 ha ulteriormente consolidato l'andamento raggiunto nel corso dei precedenti esercizi.

Eventuale appartenenza ad un Gruppo

La società non appartiene ad alcun gruppo.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non ci sono fatti di particolare rilievo da segnalare.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è redatto in forma abbreviata conformemente al combinato dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile oltre che dell'art. 2435 - bis, come risulta dalla presente Nota integrativa che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 c. 4 del codice civile.

Nota Integrativa Attivo

Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

La società non vanta crediti nei confronti dei soci, essendo il capitale sociale interamente versato.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti nell'attivo di bilancio e completamente ammortizzati in cinque anni. L'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili. Non sono state applicate riduzioni di valore.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	3.600	3.600
Rivalutazioni	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.600	3.600
Svalutazioni	-	0
Valore di bilancio	0	0
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	(1.560)	(1.560)
Totale variazioni	(1.560)	(1.560)
Valore di fine esercizio		
Costo	2.040	2.040
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(2.040)	(2.040)
Valore di bilancio	0	0

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli eventuali sconti commerciali.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico – tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

I beni di costo unitario inferiore ad euro 516, di valore non rilevante, sono stati ammortizzati nell'esercizio.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie né riduzioni di valore e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

In particolare sono state applicate le seguenti aliquote di ammortamento, non diverse da quelle applicate nell'esercizio precedente, che paiono idonee a rappresentare quanto sopra indicato e che, per i beni entrati in funzione nell'esercizio, vengono ridotte a metà:

- 1) Fabbricati 3%
- 2) Costruzioni leggere 10,0%
- 3) Impianti generici 10,0%
- 4) Impianti specifici 12,5%
- 5) Attrezzature elettroniche 20,0%
- 6) Macchine elettroniche e computers 20,0%
- 7) Mobili e arredi 10,0%
- 8) Impianto di videosorveglianza 40,0%

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	428.488	73.340	4.599	77.526	583.953
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(72.580)	(29.061)	(690)	(41.240)	(143.571)
Valore di bilancio	355.908	44.278	3.909	36.286	440.381
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	5.919	-	774	6.693
Ammortamento dell'esercizio	(10.808)	(9.986)	(460)	(11.515)	(32.769)
Totale variazioni	(10.808)	(4.067)	(460)	(10.741)	(26.076)
Valore di fine esercizio					
Costo	428.488	79.259	4.599	78.300	590.646
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(83.388)	(39.047)	(1.150)	(52.755)	(176.340)
Valore di bilancio	345.100	40.212	3.449	25.545	414.306

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

La società non possiede partecipazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Si tratta di depositi cauzionali di modesto valore.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Dettaglio del valore dei crediti verso altri

Descrizione	Valore contabile
Depositi cauzionali	501

Attivo circolante

Rimanenze

L'attività esercitata non dà luogo a rimanenze.

Attivo circolante: crediti

Sono iscritti al presumibile valore i realizzo. La società non ha iscritto in bilancio un fondo destinato alla svalutazione crediti in quanto non ne ricorrono i presupposti.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	10.093	3.802	13.895
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	149	8.652	8.801
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	10.242	12.454	22.696

L'importo dei crediti verso clienti è relativo alla posizione nei confronti dell'ULSS n. 16 di Padova. I crediti tributari sono costituiti dal credito Irap per euro 1.601 e Ires per euro 7.198. e altri per euro 2.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non detiene attività finanziarie da ascrivere a questa categoria dello stato patrimoniale.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Risultano iscritte per il relativo effettivo ammontare.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	8.941	595	9.536
Denaro e altri valori in cassa	3.197	2.931	6.128
Totale disponibilità liquide	12.138	3.526	15.664

Ratei e risconti attivi

Non sono stati calcolati ratei e risconti attivi.

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	20.000	-			20.000
Riserva legale	4.724	1.895			6.619
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	108.268	36.005			144.273
Totale altre riserve	108.268	36.005			144.273
Utile (perdita) dell'esercizio	37.900	(37.900)		16.314	16.314
Totale patrimonio netto	170.892	0		16.314	187.206

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	20.000	B	-
Riserva legale	6.619	A - B	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	144.273	A - B - C	144.273
Totale altre riserve	144.273		-
Totale	170.892		144.273
Residua quota distribuibile			144.273

(*) A: per aumento capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	9.052
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	3.482
Altre variazioni	(63)
Valore di fine esercizio	12.471

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	45.738	0	45.738	-
Debiti verso banche	171.382	(21.335)	150.047	38.901
Debiti verso fornitori	55.889	(9.205)	46.684	-
Debiti tributari	4.903	(1.201)	3.702	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.729	(50)	2.679	-
Altri debiti	2.677	1.963	4.640	-
Totale debiti	283.318	(29.828)	253.490	-

Con riferimento ai debiti verso banche, si specifica che trattasi di un finanziamento ipotecario di originari euro 300.000 acceso per l'acquisto dell'immobile in cui si svolge l'attività. L'importo residuo di detto mutuo al 31.12.2014 ammonta ad euro 150.047.

I debiti tributari comprendono i seguenti importi: ritenute da versare euro 3.125; Iva a debito euro 577. I debiti verso altri sono costituiti da oneri relativi al personale dipendente.

I debiti verso soci consistono in finanziamenti a suo tempo effettuati a copertura della momentanea carenza di liquidità conseguente agli investimenti effettuati per la ristrutturazione dell'immobile.

Ratei e risconti passivi

Non sono stati calcolati ratei e risconti passivi.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico**Proventi e oneri finanziari****Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Gli oneri finanziari corrisposti nel corso dell'esercizio sono per la quasi totalità relativi al mutuo acceso per l'acquisto dell'immobile in cui si svolge l'attività

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	1.732
Altri	75
Totale	1.807

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**Imposte correnti differite e anticipate**

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio in base alle aliquote e alle norme vigenti. La voce "imposte di esercizio", è così composta:

Ires corrente di competenza: euro 480
Irap corrente di competenza: euro 1.394
Totale: euro 1.874

I dati di riferimento per il calcolo delle imposte correnti sono così riassunti:

Irap:
Valore della produzione: euro 87.452
Variazioni in aumento: euro 2.012
Deduzioni: euro 53.721
Valore della produzione netto: euro 35.743
Aliquota: 3,9%
Imposta di competenza: euro 1.394

Ires:
Utile di bilancio: euro 16.314
Variazioni in aumento: euro 11.524
Variazioni in diminuzione: euro 1.279
Utile fiscale: euro 26.559
Deduzioni: euro 5.295
Imponibile: euro 21.264
Aliquota: 27,5%
Imposta lorda: euro 5.848
Detrazioni: euro 5.368
Imposta netta di competenza: euro 480

Si fa presente che nel corso del 2010 la società ha beneficiato delle agevolazioni fiscali riservate agli interventi sugli immobili rilevanti ai fini del risparmio energetico, fruendo di una detrazione dall'Ires pari al 55% dell'ammontare delle spese sostenute. L'investimento è stato pari ad euro 48.800.- e l'agevolazione fiscale è stata ripartita in cinque esercizi. Nel 2014 ha quindi usufruito dell'ultima delle cinque quote della detrazione.

Non sono state calcolate imposte anticipate o differite.

Nota Integrativa Altre Informazioni

La società non ha posto in essere operazioni che prevedano l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Non sussistono particolari informazioni da indicare in relazione ad operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Quanto alla destinazione dell'utile di esercizio pari ad euro 16.314, il sottoscritto amministratore unico propone di accantonarlo al fondo di riserva straordinario.

L'Amministratore Unico
Anna Bordin

Il sottoscritto Roberto Meo, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.