

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2018

**BORDIN DR.SSA ANNA S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PONTE SAN NICOLO' PD VIA  
MARCONI 79

Codice fiscale: 04085310284

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	14

## **BORDIN DR.SSA ANNA S.R.L.**

### Bilancio di esercizio al 31-12-2018

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA MARCONI 79 35020 PONTE SAN NICOLO' (PD)
<b>Codice Fiscale</b>	04085310284
<b>Numero Rea</b>	PD 360541
<b>P.I.</b>	04085310284
<b>Capitale Sociale Euro</b>	20.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SRL
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	ALTRI STUDI MEDICI SPECIALISTICI
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	3.987	-
II - Immobilizzazioni materiali	361.105	376.580
III - Immobilizzazioni finanziarie	501	501
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>365.593</b>	<b>377.081</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.077	19.482
<b>Totale crediti</b>	<b>13.077</b>	<b>19.482</b>
IV - Disponibilità liquide	40.959	9.061
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>54.036</b>	<b>28.543</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	-	10.900
<b>Totale attivo</b>	<b>419.629</b>	<b>416.524</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	20.000	20.000
IV - Riserva legale	6.619	6.619
VI - Altre riserve	187.320	197.322
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	28.173	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	33.242	28.173
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>275.354</b>	<b>252.114</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>28.942</b>	<b>24.150</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.439	56.082
esigibili oltre l'esercizio successivo	61.894	84.178
<b>Totale debiti</b>	<b>115.333</b>	<b>140.260</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>419.629</b>	<b>416.524</b>

v.2.9.5

BORDIN DR.SSA ANNA S.R.L.

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	470.701	405.500
5) altri ricavi e proventi		
altri	5.251	41
Totale altri ricavi e proventi	5.251	41
Totale valore della produzione	475.952	405.541
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	63.619	37.033
7) per servizi	218.774	201.681
8) per godimento di beni di terzi	11.230	6.283
9) per il personale		
a) salari e stipendi	72.119	59.395
b) oneri sociali	22.085	18.841
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.964	4.521
c) trattamento di fine rapporto	5.474	4.521
e) altri costi	490	-
Totale costi per il personale	100.168	82.757
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	27.033	28.483
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	443	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	26.590	28.483
Totale ammortamenti e svalutazioni	27.033	28.483
14) oneri diversi di gestione	6.517	8.280
Totale costi della produzione	427.341	364.517
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	48.611	41.024
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	-
Totale proventi diversi dai precedenti	1	-
Totale altri proventi finanziari	1	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	702	575
Totale interessi e altri oneri finanziari	702	575
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(701)	(575)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	47.910	40.449
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	14.668	12.276
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	14.668	12.276
21) Utile (perdita) dell'esercizio	33.242	28.173

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

#### **Premessa**

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di contabilità, sulla base delle disposizioni contenute dal D.Lgs. 139/2015 e delle novità da esso apportate.

Il bilancio chiude con un utile, pari ad euro 33.242 in sede di redazione del bilancio, al netto delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate.

Sono state rispettate le clausole generali di redazione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i principi di redazione del bilancio (art. 2423-bis del Codice Civile) ed i criteri di valutazione previsti per le singole voci (art. 2426 del Codice Civile).

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, in presenza dei requisiti di legge previsti.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 2, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, si evidenzia che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio dell'esercizio chiuso è redatto in unità di euro, senza cifre decimali; le eventuali differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

#### **Convenzioni di classificazione**

Nella costruzione del bilancio sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- 1) le voci dell'attivo dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre quelle del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro o oltre l'esercizio successivo si è seguito il criterio della esigibilità di fatto, basata su previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- 2) il Conto Economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di riclassificazione, ed in particolare della suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate nello schema di legge, del privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione e della necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato di esercizio.

#### **Attività svolte**

La Vostra società, oltre all'attività immobiliare di gestione svolta sin dall'origine, ha iniziato, dal 2010, l'attività di studio medico di dermatologia e venereologia. Quest'ultima viene svolta con l'ausilio di medici specializzati in dette patologie e, nel corso del 2018, ha ulteriormente consolidato l'andamento raggiunto negli esercizi precedenti.

#### **Eventuale appartenenza a un gruppo**

La società non appartiene ad alcun gruppo.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Non ci sono fatti di particolare rilievo da segnalare.

### **Principi di redazione**

Ai sensi dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.  
I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice Civile, si evidenzia che non è stata applicata alcuna delle deroghe previste.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1) del Codice Civile, i criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato sono di seguito esposti.

### Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione; nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

Il costo delle immobilizzazioni, materiali e immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

### Crediti e debiti

I crediti sono stati iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzazione.

I debiti sono stati iscritti in bilancio al valore nominale.

### Ricavi, proventi, costi ed oneri

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Di seguito viene analizzato l'attivo del bilancio d'esercizio .

### **Immobilizzazioni**

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 2) del Codice Civile, nei prospetti seguenti vengono esposti i movimenti delle immobilizzazioni, specificando per ciascuna voce: il costo, le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenute nell'esercizio, le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio e il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>Totale immobilizzazioni</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	-	614.207	501	614.708
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	237.627		237.627
<b>Valore di bilancio</b>	-	376.580	501	377.081
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	4.430	624.976	501	629.907
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	443	26.590		27.033
<b>Totale variazioni</b>	3.987	(15.475)	-	(11.488)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	4.430	624.975	501	629.906
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	443	263.870		264.313
<b>Valore di bilancio</b>	3.987	361.105	501	365.593

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

### **Attivo circolante**

Di seguito viene analizzato l'attivo circolante, composto dalle disponibilità liquide per il loro effettivo ammontare e dai crediti a breve.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

A commento finale la voce crediti dell'attivo circolante, è principalmente composta da:

- crediti verso l'Erario per acconti di imposta e ritenute subite;
- crediti verso il cliente l'Ulss 6 Euganea.

Non ci sono crediti scaduti e/o deteriorati.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

Di seguito viene analizzato il passivo e il patrimonio netto del bilancio d'esercizio.

### **Patrimonio netto**

Il Patrimonio netto è costituito dai mezzi propri impiegati per lo svolgimento dell'attività sociale.

### **Fondi per rischi e oneri**

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

### **Debiti**

Di seguito viene analizzata la composizione dei debiti della società.

I debiti non assistiti da garanzie reali e di durata inferiore ai cinque anni sono:  
debiti verso banche per finanziamento chirografario – residui euro 13.373,00 –  
debiti verso fornitori per euro 24.774,00 –  
debiti verso l'Erario e Istituti previdenziali per euro 9.572,00-  
Altri debiti a breve 5.721,00-

Non si rilevano debiti scaduti o in contestazione.

I debiti su descritti sono tutti riconducibili al normale funzionamento dell'attività sociale.

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile di seguito si evidenzia, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzia reale sui beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie. I debiti assistiti da ipoteca, per residui euro 61.894,00, rappresentano il mutuo ipotecario di originari euro 300.000,00 contratto per l'acquisto dell'immobile sede dell'attività.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	61.894	61.894	53.440	115.333



## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico della società evidenzia un andamento positivo, in linea con gli obiettivi prefissati.

### **Proventi e oneri finanziari**

A commento finale della sezione proventi e oneri finanziari

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 13) del Codice Civile, si rileva che non vi sono elementi di ricavo e/o di costo di entità o incidenza eccezionali da segnalare.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

A commento si evidenzia che non si è resa necessaria la rilevazione di imposte differite e/o anticipate.  
Le imposte di esercizio IRES ed IRAP sono state calcolate nel rispetto della normativa fiscale vigente, applicando le aliquote da questa previste.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito si forniscono le informazioni previste dalla normativa vigente.

### **Dati sull'occupazione**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 15) del Codice Civile, di seguito risulta il numero medio dei dipendenti della società.

	Numero medio
Impiegati	3
Totale Dipendenti	3

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, si specifica che non sono stati deliberati compensi, anticipazioni e concessione di crediti agli amministratori ed ai sindaci.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9) del Codice Civile, si specifica che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 20) del Codice Civile, del terzo comma dell'art. 2447-septies con riferimento ai patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis, si evidenzia che non vi sono operazioni da segnalare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-bis) del Codice Civile, non si segnalano operazioni realizzate con parti correlate.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si conferma che non vi sono strumenti finanziari derivati.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 3) del Codice Civile si evidenzia che la società non possiede azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 4) del Codice Civile si evidenzia che la società nel corso dell'esercizio non ha acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 123, della legge 4 agosto 2017 n. 124, In ottemperanza a quanto previsto in materia di trasparenza, si specifica di aver incassato dall'Azienda Ulss 6 Euganea nell'anno 2018 la somma di euro 42.837,65, per prestazioni eseguite in convenzione.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies) del Codice Civile, s i propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio: utili, per euro 33.242 in sede di redazione del bilancio come segue: accantonamento a Riserva di Utili in attesa di nuova delibera assembleare.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ponte San Nicolò, lì 02/08/2019

Amministratore Unico Bordin dr.ssa Anna

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

La sottoscritta Bastianello Maria, iscritta all' Albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Padova al n. 1052/A dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non avere provvedimenti disciplinari in corso che comportino la sospensione dall'esercizio dell'attività professionale, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico è conforme ai documenti originali conservati presso la società.  
e di essere stato incaricato dal legale rappresentante pro-tempore della società all'assolvimento del presente adempimento".

## **BORDIN DR.SSA ANNA S.R.L.**

Capitale Sociale 20000,00 iv

Sede legale:35020, PONTE SAN NICOLO'- VIA MARCONI 79

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro imprese di (PD) 04085310284 04085310284

Partita IVA 04085310284 - REA: 360541

### **VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI**

L'anno 2019, il giorno 2 del mese di agosto presso la sede sociale si è riunita a seguito di precorse intese l'Assemblea dei soci della società BORDIN DR.SSA ANNA S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Esame ed approvazione del bilancio al 31/12/2018 e deliberazioni conseguenti  
Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, a norma di statuto, la sig.ra Bordin dr.ssa Anna, Amministratore Unico, che con il consenso degli intervenuti, chiama a fungere da segretario la sig.ra Bastianello Maria,

Il Presidente, previo accertamento dell'identità e della legittimazione degli intervenuti, dichiara quanto segue:

- con riguardo alla compagine sociale che sono presenti tutti i soci, titolari del diritto di voto relativamente a tutte le quote rappresentanti l'intero capitale sociale nelle persone di sé medesima.

Ciò dichiarato, il Presidente, constatato che nessuno degli intervenuti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, dichiara la presente assemblea validamente costituita ed apre la discussione. Il Presidente passa alla lettura del bilancio e dei suoi allegati.

Dopo breve discussione l'assemblea dei soci della società BORDIN DR.SSA ANNA S.R.L., udita la relazione del Presidente, con voto favorevole di tutti i soci presenti rappresentanti l'intero capitale sociale

**DELIBERA**

- di approvare il bilancio al 31/12/2018 con tutti i suoi allegati che evidenzia un Utile pari ad Euro 33.242;

- di accantonare gli utili per Euro 33.242,00, a "Riserva straordinaria disponibile";

Esaurito l'ordine del giorno, l'assemblea ha termine alle 15.30, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

***Il Presidente***

ANNA BORDIN

***Il Segretario***

Bastianello Maria

*La sottoscritta Maria Bastianello, nata a Padova il 04/08/1957, iscritta all'ODCEC di Padova con il n. 1052/A, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante copia informatica del documento in origine informatico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale.*